ОПИФ РФИ

# ₽ ВИМ – Облигации. Рантье

ВИМ ИНВЕСТИЦИИ

wealthim.ru

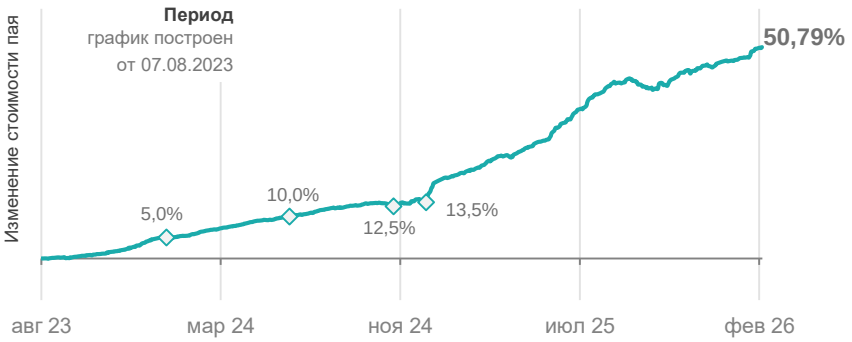
Данные на 27.02.2026. Источник: АО ВИМ Инвестиции

**20%**

СЦЕНАРНЫЙ ПРОГНОЗ*

## ЦЕЛЬ ФОНДА

Обеспечить инвесторам стабильные и регулярные ежеквартальные выплаты купонов на банковский счёт посредством инвестирования в государственные, субфедеральные и корпоративные облигации ведущих российских эмитентов, что способствует формированию надёжного и предсказуемого купонного дохода.




Доп. точки (экстремумы) используются для визуализации значений на графике в определенные периоды. «Экстремум» – максимальные и минимальные значения стоимости инвестиционного пая в течение периода, заданного на графике.

| Период | 6 мес. | 1 год | 3 года | 5 лет |
|---|---|---|---|---|
| Динамика изменений | **5,87%** | **21,57%** | - | - |

### Отчетные периоды выплат

| 16.12 – 15.03 | 16.03 – 15.06 | 16.06 – 15.09 | 16.09 – 15.12 |
|---|---|---|---|

Выплата дохода осуществляется в течение 15 рабочих дней с даты составления списка владельца паев по итогам отчетного периода.

### ИДЕЯ ФОНДА

Инвестирование в портфель из облигаций, обеспечивающих стабильный купонный поток. ежеквартально выплачивающийся клиенту на счет.

### НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

К доходу от погашения паев можно применить налоговый вычет при владении паями более 3 лет[1]

### ЛИКВИДНОСТЬ

Можно подать заявку на приобретение либо погашение в любой рабочий день

### ДОСТУПНОСТЬ

Надбавка при покупке 0%, Инвестиции от 50 000 р.

### СТАБИЛЬНОСТЬ

Ежеквартальные выплаты купонов

*Величина сценарного прогноза для планового периода определяется как значение доходности к погашению по портфелю, скорректированное с учетом сценарного анализа при разных макроэкономических предпосылках. Используется три сценария: базовый, пессимистический и оптимистический. В качестве планового периода рассматривается период на следующие 12 месяцев. В качестве базовой кривой используется кривая доходности ОФЗ.

### Параметры портфеля

| | |
|---|---|
| Средневзвешенная доходн. к погаш. | 16,1% |
| Средневзвешенная дюрация**, лет | 2,7 |

### Топ объектов инвестирования в фонде

| Наименование объекта инвестирования | Доля, % |
|---|---|
| Минфин России, 250, 26250RMFS | 8,85 |
| ЕвразХолдинг Финанс, 003P-04, 4B02-04-36383-R-003P | 5,78 |
| ВТБ, Т2-3, 40901000B | 5,56 |
| Минфин России, 247, 26247RMFS | 5,02 |
| РЖД, 001P-44R, 4B02-44-65045-D-001P | 4,37 |

### Расходы фонда в % от среднегодовой СЧА

| | |
|---|---|
| Вознаграждение управляющей компании | до 1,5% |
| Вознаграждение спец. депозитарию, регистратору и аудитору | до 0,11% |
| Прочие расходы | до 0,23% |

### Комиссия (скидка) при погашении инвестиционных паев, приобретенных:

| до 08.11.24, дней | | после 08.11.24, дней | |
|---|---|---|---|
| менее 180 | 2% | менее 730 | 2,5% |
| от 180 до 365 | 1,5% | от 730 до 1 095 | 2% |
| от 365 до 730 | 1% | от 1 095 до 1 465 | 1,5% |
| от 730 до 1 095 | 0,5% | от 1 465 до 1 825 | 0,5% |
| от 1 095 | 0% | от 1 825 | 0% |

Расчет налога происходит при погашении паев и в момент выплаты промежуточного дохода.

[1]Согласно ст. 219.1 НК РФ, при владении паями фонда более 3 лет инвестор может освободить доход, полученный при погашении паев от налогообложения на сумму до 3 млн рублей за каждый год владения. Указанный вычет не применим к налоговым нерезидентам РФ (физ лицам, находившимся в РФ менее 183 дней в календарном году).

** от англ. duration — «продолжительность», это период времени до момента полного возврата инвестиций.

Тел: 8 800 770 70 88

Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

АО ВИМ Инвестиции, лицензия ФКЦБ России от 06.03.2002 № 21-000-1-00059 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия. Открытый паевой инвестиционный фонд под управлением АО ВИМ Инвестиции: ОПИФ рыночных финансовых инструментов «ВИМ – Облигации. Рантье» (Правила Фонда зарегистрированы ЦБ РФ (Банком России) 17.07.2023, № 5496), доходность на 27.02.2026 за 1 мес. 1,77%, за 3 мес. 3,87%, за 6 мес. 5,87%, за 1 год 21,57% в рублях РФ. Никакая информация или материалы, представленные в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение предоставить услуги инвестиционного советника. АО ВИМ Инвестиции не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем, и не несёт ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате принятия инвестором решений в отношении финансовых инструментов, продуктов и услуг, представленных в информационных материалах. Правилами доверительного управления ОПИФ, находящимися под управлением АО ВИМ Инвестиции могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ОПИФ. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в материале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы. Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Россия, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I, по телефону 8-800-770-70-88 (для бесплатной междугородной и мобильной связи), по адресам агентов или в сети Интернет по адресу www.wealthim.ru

НАШ ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ

@wimplus