

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Санкт-Петербург

«21» марта 2023 г.

Акционерное общество ВИМ Инвестиции Д.У. закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Комплексное развитие территорий», именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице Генерального директора Чернышенко Оксаны Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Московский», именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице Генерального директора Ярошенко Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В целях и в связи с исполнением своих обязательств по договорам, заключённым между Сторонами, договорам, которые будут заключены в будущем, а также в рамках иных (внедоговорных) взаимоотношений Сторон, осуществлять электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными электронной подписью в порядке, определённом настоящим Соглашением.
2. Электронный документооборот осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иными нормативными правовыми актами в сфере ЭДО и ЭП.
3. Выставление Стороной 1 расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт и т.п.) производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота Стороны 1 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" (ОГРН 1097746713030, ИНН 7722701008, КПП 774301001).
4. Для работы в системе обмена электронными документами Сторона 2 заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи. Выставление Стороной 2 расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт и т.п.) производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота Стороны 2.
5. Стороны обязуются соблюдать установленные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» требования к обеспечению конфиденциальности ключей ЭП, в том числе не допускать использование принадлежащих им ключей ЭП без их согласия, не использовать ключ ЭП при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.
6. Стороны осуществляют выставление и получение счетов-фактур по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП согласно приказа Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи».
7. Стороны обязаны в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть оформленный надлежащим образом акт, подписанный электронной подписью другой Стороны и подтвержденный оператором электронного документооборота.
8. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Соглашением.
9. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
11. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются при согласии обеих Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Соглашению. При изменении наименования,

адреса, банковских реквизитов Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения указанных сведений. Уведомление считается неотъемлемой частью Соглашения, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению в этом случае не требуется. Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом

12. В случае подписания настоящего Соглашения с помощью ЭП от каждой из Сторон в соответствии и порядке условий, прописанных в настоящем Соглашении, стороны договорились признать его равнозначным Соглашению, подписанному в бумажном виде.

13. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае невозможности разрешения споров между Сторонами путем переговоров, они должны решаться в соответствии с условиями Договора, по которому возникли разногласия.

14. Реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1

Акционерное общество ВИМ Инвестиции Д.У.
закрытого паевого инвестиционного
комбинированного фонда «Комплексное
развитие территорий»

ИНН 7701140866 КПП 770301001

ОГРН 1027739323600

Адрес (место нахождения): 123112, г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
Пресненская набережная, д. 10, стр. 1, этаж 38,
помещ. I

Почтовый адрес: 123112, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Пресненский,
Пресненская набережная, д. 10, стр. 1, этаж 38,
помещ. I

Тел. (495) 725-52-51, Факс (495) 725-55-42

Р/сч 40701810300190000008 в Банк ВТБ (ПАО)

г. Москва к/с 30101810700000000187

в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

БИК 044525187

Генеральный директор

/О.О. Чернышенко/

м.п.

Сторона-2

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КВС-
Московский»

ИНН 7802683107 КПП 470601001

ОГРН 1187847388310

Адрес (место нахождения): 188689, Ленинградская
область, м. р-н Всеволожский, г. п. Заневское, гп
Янино-1, ул. Ясная, д. 11, корпус 5, пом. 12-Н.

Почтовый адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул.
Грибалева, д. 9, корпус 1, строение 1, пом. 31-Н
ч.п. 2.

Тел. / факс (812) 670-50-30

р/с 40702810280800000014 в филиале ОПЕРУ Банка
ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, г. Санкт-
Петербург,

БИК 044030704, к/с 30101810200000000704

Генеральный директор

/С.Д. Ярошенко/

м.п.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e47dc397-96a9-450a-8547-a541a72fc932

Отправлено АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, ЧЕРНЫШЕНКО ОКСАНА ОЛЕГОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
21.03.2023 12:18 (MSK), Сертификат 40601D003C0C0FBC2650B52E62F39F62

Утверждено ООО "СЗ "КВС-Московский", Ярошенко Сергей Дмитриевич, Генеральный
директор
22.03.2023 11:51 (MSK), Сертификат 350AD80030AEC4A94AC84525E981C4A5