ВИМ – Облигации. Рантье



wealthim.ru



Доп. точки (экстремумы) используются для визуализации значений на графике в определенные периоды. «Экстремум (максимальные и минимальные значения стоимости инвестиционного пая в течение периода, заданного на графике)»

Период	6 мес.	1 год	3 года	5 лет
	12,76%	22,65%		

Отчетные периоды выплат

16.12 – 15.03	16.03 - 15.06	16.06 – 15.09	16.09 – 15.12
---------------	---------------	---------------	---------------

Выплата дохода осуществляется в течение 15 рабочих дней с даты составления списка владельца паев по итогам отчетного периода.

ИДЕЯ ФОНДА

Инвестирование в портфель из облигаций, обеспечивающих стабильный купонный поток. ежеквартально выплачивающийся клиенту на счет.

НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

К доходу от погашения паев можно применить налоговый вычет при владении паями более 3 лет¹

ликвидность

Купить и продать можно в любой рабочий день

доступность

Надбавка при покупке 0%, Инвестиции от 50 000 рублей

СТАБИЛЬНОСТЬ

Ежеквартальные выплаты купонов

*Величина сценарного прогноза для планового периода определяется как значение доходности к погашению по портфелю, скорректированное с учетом сценарного анализа при разных макроэкономических предпосылках. Используется три сценария: базовый, пессимистический и оптимистический. В качестве планового периода рассматривается период на следующие 12 месяцев. В качестве базовой кривой используется кривая доходности ОФЗ.

Данные на 30.09.2025 Источник АО ВИМ Инвестиции

Параметры портфеля

Средневзвешенная доходн. к погаш. 16,8% Средневзвешенная дюрация**, лет 2,4

Топ объектов инвестирования в фонде

Наименование объекта инвестирования	Доля, %
ВТБ, Т2-3, 40901000В	6,41
Минфин России, 247, 26247RMFS	5,65
РЖД, 001P-44R, 4B02-44-65045-D-001P	4,94
РусГидро, БО-002Р-07, 4В02-07-55038-E- 002Р	4,67
ЕвразХолдинг Финанс, 003Р-04, 4В02-04- 36383-R-003Р	4,65

Расходы фонда в % от среднегодовой СЧА

Вознаграждение управляющей компании	до 1,5%
Вознаграждение спец. депозитарию, регистратору и аудитору	до 0,11%
Прочие расходы	до 0,23%

Комиссия (скидка) при погашении инвестиционных паев, приобретенных:

до 08.11.24, дней		после 08.11.24, дней	
менее 180	2%	менее 729	2,5%
от 180 до 365	1,5%	от 730 до 1094	2%
от 365 до 730	1,0%	от 1095 до 1464	1,5%
от 730 до 1095	0,5%	от 1465 до 1824	0,5%
от 1095	0%	от 1825	0%

Расчет налога происходит при погашении паев и в момент выплаты промежуточного дохода.

¹Согласно ст. 219.1 НК РФ, при владении паями фонда более 3 лет инвестор может освободить доход, полученный при погашении паев от налогообложения на сумму до 3 млн рублей за каждый год владения.

Тел: 8 800 770 70 88

Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

АО ВИМ Инвестиции, лицензия ФКЦБ России от 06.03.2002 № 21-000-1-00059 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, без ограничения срока действия. Открытый паевой инвестиционный фонд под управлением АО ВИМ Инвестиции: ОПИФ рыночных финансовых инструментов «ВИМ — Облигации. Рантье» (Правила Фонда зарегистрированы ЦБ РФ (Банком России) 17.07.2023, № 5496), доходность на 30.09.2025 за 1 мес. -0,82%, за 3 мес. 4,32%, за 6 мес. 12,76%, за 1 год 22,65% в рублях РФ. Никакая информация или материалы, представленные в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение предоставить услуги инвестиционного советника. АО ВИМ Инвестиции не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем, и не несёт ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате принятия инвестиционным профилем, и не несёт ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате принятия инвестиционным пофинансовых инструментов, продуктов и услуг, представленных в информационных материалах. Правилами доверительного управления ОПИФ, находящимися под управлением АО ВИМ Инвестиции могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидки) уменьшит доходность или иных результатах, отраженные паи ОПИФ. Существует вероятность полной потери изначально инвестиционным документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Россия, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I, по телефону 8-800-770-70-88 (для бесплатной междугородной и мобильной связи), по адресам агентов или в сети Интернет по адресу www.wealthim.r



^{**} от англ. duration — «продолжительность», это период времени до момента полного возврата инвестиций