

Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информацией документ по состоянию на 27.08.2026
Информация в виде настоящего Документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с Другими инструментами инвестирования.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов
«ВИМ - Ключевой+»
под управлением Акционерного общества ВИМ Инвестиции

Раздел 2. Внимание

- 1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
- 2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
- 3. Погашение инвестиционных паев фонда возможно в любой рабочий день.
- 4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <https://www.wealthim.ru/about/disclosure/pif/opif/wimklych/documents/rules/>.

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

- 1. Стратегия активного управления. Фонд инвестирует в российские облигации с плавающей ставкой купона и высоким кредитным рейтингом. Фонд ориентирован на достижение доходности, максимально превышающей ключевую ставку Банка России при контролируемом уровне риска. Реинвестирование купонных выплат способствует повышению эффективности фонда и доходности инвестиций.
- 2. Активы фонда формируются преимущественно из корпоративных облигаций с купонной ставкой, привязанной к ключевой ставке Банка России. Для поддержания ликвидности и управления рисками средства могут размещаться в инструментах денежного рынка через операции обратного РЕПО.
- 3. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 51 объект.
- 4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Дебиторская задолженность по сделкам РЕПО, Небанковская кредитная организация-центральный контрагент "Национальный Клиринговый Центр" (Акционерное общество)	7,19
РЖД, 001P-49R, 4B02-49-65045-D-001P (Облигации российских хоз. обществ)	5,55
Атомэнергпромп, 001P-17, 4B02-17-55319-E-001P (Облигации российских хоз. обществ)	4,99
НГК Славнефть, 002P-05, 4B02-05-00221-A-002P (Облигации российских хоз. обществ)	4,62
МТС, 003P-02, 4B02-02-04715-A-003P (Облигации российских хоз. обществ)	4,49

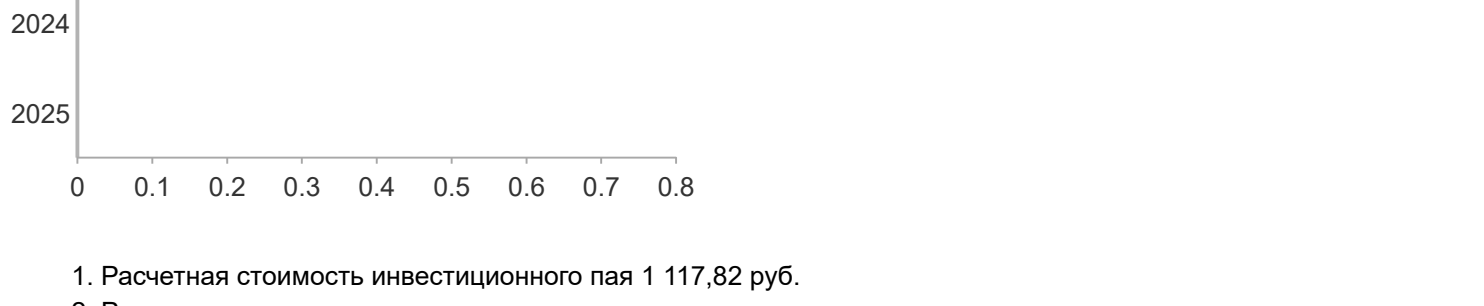
Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Кредитный риск:
Вероятность реализации риска - низкая
Объем потерь при реализации риска - незначительный

Процентный риск:
Вероятность реализации риска - средняя
Объем потерь при реализации риска - средний

Риск ликвидности:
Вероятность реализации риска - низкая
Объем потерь при реализации риска — незначительный

Раздел 5. Основные результаты инвестирования на дату 31.07.2026



- 1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 1 117,82 руб.
- 2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.
- 3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 5 141 068 904,95 руб.
- 4. Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	от 0% до 1,5%
при погашении инвестиционного пая (скидка)	от 0% до 2,5%

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 2,61%
---	----------

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 7. Иная информация

- 1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет 1000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
- 2. Инвестиционные паи фонда могут обмениваться на инвестиционные паи ПИФов: ОПИФ РФИ «ВИМ – Акции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Акции. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Денежный рынок. Рубли», ОПИФ РФИ «ВИМ – Индекс МосБиржи», ОПИФ РФИ «ВИМ – Инновационный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Казначейский», ОПИФ РФИ «ВИМ – Металлургия», ОПИФ РФИ «ВИМ – Накопительный в юанях», ОПИФ РФИ «ВИМ – Нефтегазовый сектор», ОПИФ РФИ «ВИМ – Новые валютные облигации», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Ответственные инвестиции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Рантаье», ОПИФ РФИ «ВИМ – Перспективные размещения», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированные инвестиции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Рантаье», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Консервативный». Подробные условия обмена указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
- 3. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом 30.09.2025 №7324.
- 4. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда - 22.10.2025.
- 5. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте <https://www.wealthim.ru/products/pif/opif/wimklych/> , <https://www.wealthim.ru/about/disclosure/>, <https://www.wealthim.ru/products/subscribe/>, <https://www.wealthim.ru/products/pif/map/>, а также по адресу управляющей компании.
- 6. Управляющая компания АО ВИМ Инвестиции, лицензия от 06.03.2002 №21-000-1-00059, сайт www.wealthim.ru, телефон +7 (495) 725-52-51, адрес 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.
- 7. Специализированный депозитарий ООО "ЦДФ", сайт <https://www.funds-custody.ru/>.
- 8. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев ООО "ЦДФ", сайт <https://www.funds-custody.ru/>.
- 9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.