

Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 27.08.2026

Информация в виде настоящего Документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с Другими инструментами инвестирования.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов
«ВИМ – Облигации. Рантье»
под управлением Акционерного общества ВИМ Инвестиции

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
3. Погашение инвестиционных паев фонда возможно в любой рабочий день.
4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <https://www.wealthim.ru/about/disclosure/pif/opif/wimor/documents/rules/>.

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Стратегия фонда предполагает активное управление. Инвестиции осуществляются в портфель из облигаций, номинированных в рублях, обеспечивающих стабильный купонный поток. Все поступающие купоны по облигациям будут ежеквартально по итогам отчетного периода выплачиваться клиенту на банковский счет.
2. Облигации, номинированные в рублях.
3. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 76 объектов.
4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Минфин России, 250, 26250RMFS (Гос. цб РФ)	8,52
ВТБ, Т2-3, 40901000В (Облигации кредитных организаций)	8,21
ЕвразХолдинг Финанс, 003Р-04, 4В02-04-36383-R-003Р (Облигации российских хоз. обществ)	5,78
Минфин России, 247, 26247RMFS (Гос. цб РФ)	4,67
РусГидро, БО-002Р-07, 4В02-07-55038-Е-002Р (Облигации российских хоз. обществ)	4,17



Доходность за период, %

Период	Доходность инвестиций	Инфляция*	Отклонение доходности от инфляции	
			инфляции	индикатора (индекса) <1>
1 месяц	1,7	0,54	1,16	0,59
3 месяца	1,3	1,59	-0,29	-0,93
6 месяцев	6,21	3,09	3,12	-1,4
1 год	12,21	6	6,21	-2,6

*Используется актуальный показатель инфляции, опубликованный на сайте rosstat.gov.ru

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 55 206,36 руб.
 2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.
 3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 12 675 781 690,38 руб.
 4. Доход формируется исключительно за счет полученных в состав имущества фонда дивидендов и (или) процентных (купонных) доходов по ценным бумагам, входящим в состав имущества фонда.
- При расчете суммы Дохода, причитающейся к выплате владельцу инвестиционных паев, округление производится до двух знаков после запятой по правилам округления к меньшему.
- Размер Дохода, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев, имеющих право на получение Дохода, определяется, как сумма всех полученных в состав имущества фонда дивидендов, процентных (купонных) доходов по ценным бумагам, входящих в состав имущества фонда за отчетный период. В случае отсутствия поступлений в состав имущества фонда дивидендов, процентных (купонных) доходов по ценным бумагам, входящих в состав имущества фонда в отчетном периоде, Доход за соответствующий период не начисляется и не выплачивается.
- Под отчетным периодом понимается период, составляющий 3 (Три) месяца, а именно: 16 декабря – 15 марта, 16 марта – 15 июня, 16 июня – 15 сентября, 16 сентября – 15 декабря. При этом под первым отчетным периодом понимается отчетный период, следующий за отчетным периодом, в котором фонд был сформирован. Если последний день очередного отчетного периода приходится на нерабочий день, то дата окончания данного отчетного периода определяется как ближайший следующий за ним рабочий день, а дата начала следующего отчетного периода определяется как дата, следующая за датой окончания предыдущего отчетного периода. Промежуточные выплаты Дохода не производятся. В случае возникновения основания прекращения фонда, под отчетным периодом понимается период с 16 числа первого месяца отчетного периода, в котором наступили основания прекращения фонда, до дня возникновения основания прекращения фонда, включительно. Доход не начисляется после дня наступления основания прекращения фонда.
- Доход выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату, на которую выплачивается Доход.
- Датой, на которую выплачивается Доход, является последний рабочий день отчетного периода.
- Доход распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату, на которую выплачивается Доход.
- Выплата Дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата Дохода осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода, в том числе, полученных управляющей компанией от владельца инвестиционных паев в виде уточняющего заявления банковских реквизитов для перечисления Дохода.
- Владельцам инвестиционных паев, права на которые учитываются на счете депо, открытом в депозитарии, выплата дохода осуществляется на банковский счет в кредитной организации, в которой открыт специальный депозитарный счет депозитария (на счет депозитария, являющегося кредитной организацией), которому держателем реестра в реестре владельцев инвестиционных паев открыт лицевой счет номинального держателя.

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз	
при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	от 0% до 1,5%
при погашении инвестиционного пая (скидка)	от 0% до 2,5%

Комиссии, оплачиваемые каждый год	
вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 1,84%

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет 50 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
2. Инвестиционные паи фонда могут обмениваться на инвестиционные паи ПИФов: ОПИФ РФИ «ВИМ – Акции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Акции. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Денежный рынок. Рубли», ОПИФ РФИ «ВИМ – Индекс МосБиржи», ОПИФ РФИ «ВИМ – Инновационный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Казначейский», ОПИФ РФИ «ВИМ – Металлургия», ОПИФ РФИ «ВИМ – Накопительный в юанях», ОПИФ РФИ «ВИМ – Нефтегазовый сектор», ОПИФ РФИ «ВИМ – Новые валютные облигации», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Ответственные инвестиции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Перспективные размещения», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированные инвестиции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Рантье», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Консервативный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Ключевой».
3. Подробные условия обмена указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
4. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом 17.07.2023 №5496.
5. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда - 09.08.2023.
6. Информация, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте <https://www.wealthim.ru/products/pif/opif/wimor/>, <https://www.wealthim.ru/about/disclosure/>, <https://www.wealthim.ru/products/subscribe/>, <https://www.wealthim.ru/products/pif/map/>, а также по адресу управляющей компании.
7. Управляющая компания АО ВИМ Инвестиции, лицензия от 06.03.2002 №21-000-1-00059, сайт www.wealthim.ru, телефон +7 (495) 725-52-51, адрес 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.
8. Специализированный депозитарий ООО "ЦДФ", сайт <https://www.funds-custody.ru/>.
9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.

<1> Индекс МосБиржи Корпоративных Облигаций