

Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 27.08.2026
Информация в виде настоящего Документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с Другими инструментами инвестирования.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов
«ВИМ – Перспективные размещения»

под управлением Акционерного общества ВИМ Инвестиции

Раздел 2. Внимание

- 1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
- 2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
- 3. Погашение инвестиционных паев фонда возможно в любой рабочий день.
- 4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <https://www.wealthim.ru/about/disclosure/pif/opif/wimfeesg/documents/rules/>.

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

- 1. Инвестиционная стратегия фондом предполагает активное управление. Цель - долгосрочный рост капитала от инвестиций в новые для рынка компании путем участия в сделках IPO/SPO и сохранения их в структуре портфеля до реализации инвестиционного потенциала.
- 2. Стратегия управления фондом предполагает инвестирование преимущественно в наиболее перспективные с фундаментальной точки зрения компании, которые выходят на IPO или произвели размещение в последние 2 года.
- 3. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 17 объектов.
- 4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

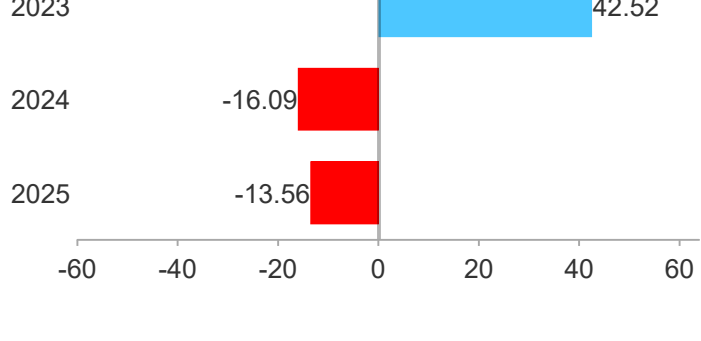
Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Дебиторская задолженность по сделкам РЕПО, Небанковская кредитная организация-центральный контрагент "Национальный Клиринговый Центр" (Акционерное общество)	11,68
ПРОМОМЕД, ао, 1-01-01622-G (Обыкновенные акции АО РФ)	9,39
B2B-PTC, ао, 1-01-00001-G (Обыкновенные акции АО РФ)	8,94
ВИ.РУ, ао, 1-01-06636-G (Обыкновенные акции АО РФ)	8,88
ДОМ.РФ, ао, 1-02-00739-A (Обыкновенные акции АО РФ)	8,68

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Рыночный риск:
Вероятность реализации риска - высокая
Объем потерь при реализации риска - значительный

Риск ликвидности:
Вероятность реализации риска - низкая
Объем потерь при реализации риска - незначительный

Раздел 5. Основные результаты инвестирования на дату 31.07.2026



Доходность за период, %

Период	Доходность инвестиций	Инфляция*	Отклонение доходности от индикатора (индекса) <1>	
			инфляции	индикатора
1 месяц	3,54	0,54	3	3,54
3 месяца	-5,39	1,59	-6,98	-5,39
6 месяцев	-7,4	3,09	-10,49	-7,4
1 год	-13,38	6	-19,38	-13,38
3 года	-30,29	25,85	-56,14	-36,13
5 лет	-37,15	51,05	-88,2	-43,31

*Используется актуальный показатель инфляции, опубликованный на сайте rosstat.gov.ru

- 1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 1 720,07 руб.
- 2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.
- 3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 204 019 667,36 руб.
- 4. Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	от 0% до 1,5%
при погашении инвестиционного пая (скидка)	от 0% до 2,5%

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 3,732%
---	-----------

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Раздел 7. Иная информация

- 1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет 1000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
- 2. Инвестиционные паи фонда могут обмениваться на инвестиционные паи ПИФов: ОПИФ РФИ «ВИМ – Акции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Акции. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Денежный рынок. Рубли», ОПИФ РФИ «ВИМ – Индекс МосБиржи», ОПИФ РФИ «ВИМ – Инновационный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Казначейский», ОПИФ РФИ «ВИМ – Металлургия», ОПИФ РФИ «ВИМ – Накопительный в юанях», ОПИФ РФИ «ВИМ – Нефтегазовый сектор», ОПИФ РФИ «ВИМ – Новые валютные облигации», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Ответственные инвестиции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Облигации. Рантье», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Российские эмитенты», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Рантье», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированные инвестиции», ОПИФ РФИ «ВИМ – Сбалансированный. Консервативный», ОПИФ РФИ «ВИМ – Ключевой+».
- 3. Подробные условия обмена указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
- 4. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом 25.09.2007 №0998-94132311.
- 5. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда - 14.01.2008.
- 6. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте <https://www.wealthim.ru/products/pif/opif/wimfeesg/>, <https://www.wealthim.ru/about/disclosure/>, <https://www.wealthim.ru/products/subscribe/>, <https://www.wealthim.ru/products/pif/map/>, а также по адресу управляющей компании.
- 7. Управляющая компания АО ВИМ Инвестиции, лицензия от 06.03.2002 №21-000-1-00059, сайт www.wealthim.ru, телефон +7 (495) 725-52-51, адрес 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.
- 8. Специализированный депозитарий ООО "ЦДФ", сайт <https://www.funds-custody.ru/>.
- 9. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев ООО "ЦДФ", сайт <https://www.funds-custody.ru/>.
- 10. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.