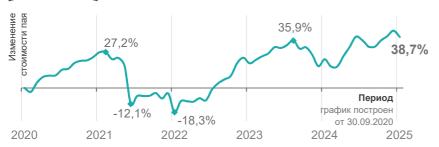
ВИМ – Сбалансированные инвестиции



wealthim.ru

ЦЕЛЬ ФОНДА

Обеспечить оптимальный баланс между долгосрочным приростом капитала и контролем уровня риска. Для этого около половины активов фонда инвестируется в облигации с целью получения устойчивого денежного потока, а оставшаяся часть направляется в акции ведущих российских компаний, что способствует повышению потенциальной доходности. Такой подход позволяет сочетать стабильность и рост, обеспечивая инвесторам эффективное управление рисками.



Доп. точки (экстремумы) используются для визуализации значений на графике в определенные периоды. «Экстремум (максимальные и минимальные значения стоимости инвестиционного пая в течение периода, заданного на графике)»

Период	6 мес.	1 год	3 года	5 лет
Динамика изменений	1,82%	13,9%	69,82%	38,66%

ИДЕЯ ФОНДА

Классический сбалансированный фонд с распределением 50/50 в акции и облигации

НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

К доходу от погашения паев можно применить налоговый вычет при владении паями более 3 лет¹

ЛИКВИДНОСТЬ

Купить и продать можно в любой рабочий день

доступность

Надбавка при покупке 0%, Инвестиции от 1000 рублей

гибкость

Смена стратегии без комиссии, активное управление фондом

*Величина сценарного прогноза для периода определяется на основе взвешенной оценки портфелей акций и облигаций, находящихся в портфеле. В части облигаций величина сценарного прогноза для планового периода определяется как значение доходности к погашению по портфелю, скорректированное с учетом сценарного анализа при разных макроэкономических предпосылках. Используется три сценария: базовый, пессимистический и оптимистический. В качестве базовой кривой используется кривая доходности ОФЗ. В части акций величина сценарного прогноза для планового периода определяется на основе взвешенной оценки справедливых стоимостей акций, находящихся в портфеле. Для акций строится сценарный анализ при разных макроэкономических предпосылках. Используется три сценария: базовый, пессимистический и оптимистический. В качестве планового периода рассматривается период на следующие 12 месяцев. Базовая аллокация между акциями и облигациями составляет 50%/50%.

Данные на 30.09.2025 Источник АО ВИМ Инвестиции

Параметры портфеля

Средневзвешенная доходн. к погаш.	18,5%
Средневзвешенная дюрация**, лет	2,0
Соотношение акций/облигаций (включая РЕПО на указанные активы)	65 / 35

Топ объектов инвестирования в фонде

Наименование объекта инвестирования	Доля, %
Сбербанк, ао, 10301481В	8,49
МКПАО Т-Технологии, ао, 1-01-16784-А	8,45
РЖД, 001Б-06, 4-06-65045-D-001Р	7,04
Корпоративный центр ИКС 5, ао, 1-01-16812- А	5,66
ЛУКОЙЛ, ао, 1-01-00077-А	5,63

Расходы фонда в % от среднегодовой СЧА

Вознаграждение управляющей компании	до 2,9%
Вознаграждение спец. депозитарию, регистратору и аудитору	до 0,13%
Прочие расходы	до 0,12%

Комиссия (скидка) при погашении инвестиционных паев, приобретенных:

до 08.11.24, дней		после 08.11.24, дней	
менее 180	2%	менее 729	2,5%
от 180 до 365	1,5%	от 730 до 1094	2%
от 365 до 730	1,0%	от 1095 до 1464	1,5%
от 730 до 1095	0,5%	от 1465 до 1824	0,5%
от 1095	0%	от 1825	0%

Расчет налога происходит при погашении паев и в момент выплаты промежуточного дохода.

¹Согласно ст. 219.1 НК РФ, при владении паями фонда более 3 лет инвестор может освободить доход, полученный при погашении паев от налогообложения на сумму до 3 млн рублей за каждый год владения.

Тел: 8 800 770 70 88

Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

АО ВИМ Инвестиции, лицензия ФКЦБ России от 06.03.2002 № 21-000-1-00059 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, без ограничения срока действия. Открытый паевой инвестиционный фонд под управлением АО ВИМ Инвестиции» (Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 13.09.2007, № 0962-94131346), доходность на 30.09.2025 за 1 мес. -3,27%, за 3 мес. 2%, за 6 мес. 1,82%, за 1 год 13,9%, за 3 года 69,82%, за 5 лет 38,66% в рублях РФ. Никакая информация или материалы, представленные в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение предоставить услуги инвестиционного советника. АО ВИМ Инвестиции не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем, и не несёт ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате принятия инвестором решений в отношении финансовых инструментов, продукты и услуг, представленных в информационных материалах. Правилами доверительного управления ОПОИФ, находящимися под управлением АО ВИМ Инвестиции могут быть предусмотрены надбавки (скидки)» (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ОПИФ. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в амтериале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы. Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сферефинансовых рынков, можно по адресу: Россия, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, по телефону 8-800-770-70-88 (для



^{**} от англ. duration — «продолжительность», это период времени до момента полного возврата инвестиций